



Al Comune di NORCIA

SETTORE "D"

*Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata - Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive*

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

SCIA IN SANATORIA

MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD UN FABBRICATO COMPOSTO DA 4 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIREZIONALE E RESIDENZIALE

La presente istanza è relativa ad un fabbricato sito in Norcia Corso Sertorio 35 ang. Via Dante 12, identificato al catasto fabbricati al foglio 120 mappale 308 sub 5/10/12/13/14.

UBICAZIONE

L'edificio è ubicato nel centro storico di Norcia ad angolo tra Corso Sertorio e Via Dante Alighieri. Lo stesso risulta contiguo ad altri edifici con i quali compone classica tipologia a schiera.

CARATTERISTICHE E DESTINAZIONI D'USO

L'intero immobile è composto due piani fuori terra oltre a un sottotetto ed un piano interrato, su terreno pianeggiante.

Presenta una forma pressoché rettangolare incastrata tra altri edifici che compongono un blocco di fabbricati a schiera con la facciata principale su Corso Sertorio e Via Dante Alighieri e l'altro lato su cortile interno.

La tipologia edilizia è quella tradizionale locale che ha subito successive trasformazioni e rimaneggiamenti in epoca recente.

Il piano terra ed interrato, ad uso direzionale, è occupato attualmente dall'agenzia bancaria.

Il piano primo, suddiviso in 3 appartamenti, con ingresso unico dalla via Dante Alighieri è a destinazione residenziale, tutti con sottotetto utilizzabile.

Premessa

Le unità sono state oggetto dei seguenti titoli abilitativi:

- P.C. n. 16/2004 e precedenti;
- P.C. n. 62/2010 e precedenti;
- Agibilità n. 4/2010;

- Pratica edilizia 72/10 e precedenti;
- Autorizzazione paesaggistica n. 35 del 10/04/2009;
- Scia del 21/07/2017.

STATO RILEVATO

Le modifiche alle quattro unità precedentemente autorizzate riguardano:

Sub 5

- Diversa distribuzione interna mediante la realizzazione/demolizione di partizioni divisorie leggere;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Sub 10

- Al piano 2° diverso posizionamento in corso d'opera con misure differenti dei 2 lucernai tipo "Velux" sul tetto;
- Diversa conformazione della scala a chiocciola in metallo;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Sub 12

- Al piano 2° diverso posizionamento in corso d'opera del lucernaio tipo "Velux" sul tetto;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Sub 13 (ex sub 9)

- Diverso posizionamento in corso d'opera con misure differenti dei 3 lucernai tipo "Velux" sul tetto al piano 2°;
- Diversa conformazione della scala a chiocciola in metallo;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Sub 14 (ex sub 9)

- Realizzazione di apertura nella cantina lato terrazza comune/interno al piano 1°.

Le opere, di cui sopra, eseguite in difformità al titolo edilizio risultano conformi sia alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente che a quella vigente al momento della realizzazione degli stessi (art. 36 DPR. n. 380/01 comma 1).

Si precisa che per le difformità esterne (lucernari) è stata acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica nr. 30 del 15/07/2025.